



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ - SEAD-PI
GABINETE DO PREGOEIRO 6 - SEAD

TERMO DE ADJUDICAÇÃO N.º E HOMOLOGAÇÃO/2025/SEAD-PI/DL /GP/PREG6 Teresina/PI, 04 de abril de 2025.

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 00002.000681/2025-52

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 01/2025/SEAD

TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

REFERENTE AOS LOTES 01, 02, 03, 04 E 05

O **Secretário da Administração do Estado do Piauí** (SEAD-PI), autoridade máxima do Pregão Eletrônico nº 01/2025/SEAD, que tem como objeto o **REGISTRO DE PREÇOS** para fins de futura e eventual contratação de empresa para a realização do **serviço comum de engenharia** para a manutenção predial preventiva, corretiva e preditiva com fornecimento de peças, materiais de consumo, insumos e mão-de-obra, nos sistemas, equipamentos e instalações prediais dos imóveis de responsabilidade da Secretária de Administração do Estado do Piauí, no exercício de suas competências legais previstas na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto estadual Nº 21.872, 07 de Março de 2023, que o regulamenta;

Considerando os registros assentados em **Relatórios das sessões públicas** (ID's 017530865, 017530901, 017530929, 017530962, 017530985) disponibilizados pelo Sistema de Compras do Governo Federal - COMPRAS GOV < (www.gov.br/compras)> ;

Considerando a plena regularidade a plena regularidade e legalidade do certame, com a devida observância dos princípios legais previstos no art. 5º da Lei 14.133/2021, proporcionando a todos os interessados ciência dos atos realizados e a exortação para o exercício das faculdades recursais;

Considerando os respectivos valores descritos nas tabelas abaixo correspondem aos menores preços propostos, conforme (ID's 017081007, 017081280, 017210092, 017210148, 017253458), resultando em proposta de preço vantajosa para a Administração Pública;

RESOLVE :

ADJUDICAR e HOMOLOGAR, com fundamento no art. 71, IV da Lei 14.133/21 e art. 123 do Decreto estadual Nº 21.872, 07 de Março de 2023, o resultado do Pregão Eletrônico nº 01/2025/SEAD, em favor da empresa descrita abaixo, subsidiado pelo que consta em Relatórios emitidos no sistema COMPRAS GOV, Propostas Readequadas e demais documentos que passam a integrar esse Termo de Adjudicação e Homologação, na forma disposta no Edital e anexos dos procedimento licitatório.

Preço(s) e Lote(s): LOTES 01, 02, 03, 04 e 05

Data da Abertura da Sessão e Rodada de Lances: 11/03/2025 às 10h

Pregoeira: Valdirene Oliveira Machado Luz

Data da Adjudicação e Homologação no sistema de compras: 04/04/2025

Autoridade Competente: Samuel Pontes do Nascimento/Secretário de Administração do Estado do Piauí

| LOTES 01 E 03 | |
|---------------------------|---|
| Razão Social | MONTE CLARO CONSTRUÇÕES LTDA |
| CNPJ: | 14.190.481/00001-50 |
| Inscrição Estadual | 19.491.550-6 |
| Endereço: | Rua Senador Candido Ferraz, nº 1660, Bairro Jóquei, Teresina - PI, CEP: 64.052-480. |

| LOTES 01 E 03 | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| Tefefone | (86) 9 9955-7663 |
| E-mail | monteclaro.construcoes@outlook.com |
| Representante: | PEDRO PAULO DE SOUSA NETO |
| Situação/Ordem de Classificação | VENCEDORA |

| LOTE 01 | | | | | |
|--|-----------|------------|---------|-------------------|-------------------|
| LOTE | DESCRIÇÃO | QUANTIDADE | UNIDADE | VALOR UNITÁRIO | VALOR TOTAL |
| 01 | LOTE 01 | 01 | SERVIÇO | R\$ 21.967.740,04 | R\$ 21.967.740,04 |
| VALOR TOTAL DO LOTE 01 (Vinte e um milhões novecentos e sessenta e sete mil setecentos e quarenta reais e quatro centavos). | | | | | R\$ 21.967.740,04 |
| LOTE 03 | | | | | |
| LOTE | DESCRIÇÃO | QUANTIDADE | UNIDADE | VALOR UNITÁRIO | VALOR TOTAL |
| 02 | LOTE 02 | 01 | SERVIÇO | R\$ 21.953.924,17 | R\$ 21.953.924,17 |
| VALOR TOTAL DO LOTE 03 (Vinte e um milhões novecentos e cinquenta e três mil novecentos e vinte e quatro reais e dezessete centavos) | | | | | R\$ 21.953.924,17 |
| VALOR TOTAL DOS LOTES 01 E 03 (Quarenta e três milhões novecentos e vinte e um mil seiscentos e sessenta e quatro reais e vinte e um centavos) | | | | | R\$ 43.921.664,21 |

| LOTES 02 E 04 | |
|---------------------------------|--|
| Razão Social | ASSERTIVA ENGENHARIA LTDA |
| CNPJ: | 48.685.866/0001-00 |
| Inscrição Estadual | 19.741.807-4 |
| Endereço: | Rua Desembargador Francisco Pires de Castro, nº 3730, Sala 01, Bairro Aeroporto, Teresina-PI, CEP: 64003-705 |
| Tefefone | (86) 9 9953-7953 |
| E-mail | contato.assertivaena@gmail.com |
| Representante: | Pablo Luiz Oliveira Aguiar |
| Situação/Ordem de Classificação | VENCEDORA |

| LOTE 02 | | | | | |
|--|-----------|------------|---------|-------------------|-------------------|
| LOTE | DESCRIÇÃO | QUANTIDADE | UNIDADE | VALOR UNITÁRIO | VALOR TOTAL |
| 02 | LOTE 02 | 01 | SERVIÇO | R\$ 21.493.068,18 | R\$ 21.493.068,18 |
| VALOR TOTAL DO LOTE 02 (Vinte e um milhões quatrocentos e noventa e três mil sessenta e oito reais e dezoito centavos) | | | | | R\$ 21.493.068,18 |
| LOTE 04 | | | | | |
| LOTE | DESCRIÇÃO | QUANTIDADE | UNIDADE | VALOR UNITÁRIO | VALOR TOTAL |
| 04 | LOTE 04 | 01 | SERVIÇO | R\$ 22.524.779,92 | R\$ 22.524.779,92 |

| | |
|--|--------------------------|
| VALOR TOTAL DO LOTE 04 (Vinte e dois milhões quinhentos e vinte e quatro mil setecentos e setenta e nove reais e noventa e dois centavos) | R\$ 22.524.779,92 |
| VALOR TOTAL DOS LOTES 02 E 04 (Quarenta e quatro milhões dezessete mil oitocentos e quarenta e oito reais e dez centavos) | R\$ 44.017.848,10 |

| LOTE 5 | |
|--|---|
| Razão Social | BRILHO CONSTRUÇÕES LTDA |
| CNPJ: | 07.594.738/0001-73 |
| Inscrição Estadual | 19.474.985-1 |
| Endereço: | Rua X, nº 3537-A, Bairro Vale Quem Tem, Teresina-PI, CEP 64.057-525 |
| Tefefone | (86) 9 9952-8748/ 3235-1733 |
| E-mail | brilhooser@gmail.com |
| Representante: | Paulo Janildo Parga Rosendo |
| Situação/Ordem de Classificação | VENCEDORA |

| LOTE 05 | | | | | |
|---|-----------|------------|---------|-------------------|--------------------------|
| LOTE | DESCRIÇÃO | QUANTIDADE | UNIDADE | VALOR UNITÁRIO | VALOR TOTAL |
| 05 | LOTE 05 | 01 | SERVIÇO | R\$ 22.986.697,32 | R\$ 22.986.697,32 |
| VALOR TOTAL DO LOTE 05 (Vinte e dois milhões, novecentos e oitenta e seis mil, seiscentos e noventa e sete reais e trinta e dois centavos) | | | | | R\$ 22.986.697,32 |

Teresina – PI

*(documento assinado e datado eletronicamente)***SAMUEL PONTES DO NASCIMENTO**

Secretário da Administração do Estado do Piauí - SEAD/PI



Documento assinado eletronicamente por **SAMUEL PONTES DO NASCIMENTO - Mat.0209541-2, Secretário de Estado**, em 04/04/2025, às 17:30, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **017531380** e o código CRC **65BB3A69**.

Av. Pedro Freitas, 1900 Centro Administrativo, BL1 - Bairro São Pedro, Teresina/PI, CEP 64018-900
 Telefone: - <http://www.sead.pi.gov.br/>

Referência: Caso resposta, indicar expressamente o Processo nº **00002.000681/2025-52**SEI nº **017531380**