



**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ - SEAD-PI**  
**GABINETE DO PREGOEIRO 6 - SEAD**

TERMO DE ADJUDICAÇÃO N.º E HOMOLOGAÇÃO/2025/SEAD-PI/DL /GP/PREG6      Teresina/PI, 04 de abril de 2025.

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 00002.000681/2025-52**

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 01/2025/SEAD**

**TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO**

**REFERENTE AOS LOTES 01, 02, 03, 04 E 05**

O **Secretário da Administração do Estado do Piauí** (SEAD-PI), autoridade máxima do Pregão Eletrônico nº 01/2025/SEAD, que tem como objeto o **REGISTRO DE PREÇOS** para fins de futura e eventual contratação de empresa para a realização do **serviço comum de engenharia** para a manutenção predial preventiva, corretiva e preditiva com fornecimento de peças, materiais de consumo, insumos e mão-de-obra, nos sistemas, equipamentos e instalações prediais dos imóveis de responsabilidade da Secretária de Administração do Estado do Piauí, no exercício de suas competências legais previstas na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto estadual Nº 21.872, 07 de Março de 2023, que o regulamenta;

**Considerando** os registros assentados em **Relatórios das sessões públicas** (ID's 017530865, 017530901, 017530929, 017530962, 017530985) disponibilizados pelo Sistema de Compras do Governo Federal - COMPRAS GOV < ([www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras))> ;

**Considerando** a plena regularidade a plena regularidade e legalidade do certame, com a devida observância dos princípios legais previstos no art. 5º da Lei 14.133/2021, proporcionando a todos os interessados ciência dos atos realizados e a exortação para o exercício das faculdades recursais;

**Considerando** os respectivos valores descritos nas tabelas abaixo correspondem aos menores preços propostos, conforme (ID's 017081007, 017081280, 017210092, 017210148, 017253458), resultando em proposta de preço vantajosa para a Administração Pública;

**RESOLVE :**

**ADJUDICAR e HOMOLOGAR**, com fundamento no art. 71, IV da Lei 14.133/21 e art. 123 do Decreto estadual Nº 21.872, 07 de Março de 2023, o resultado do Pregão Eletrônico nº 01/2025/SEAD, em favor da empresa descrita abaixo, subsidiado pelo que consta em Relatórios emitidos no sistema COMPRAS GOV, Propostas Readequadas e demais documentos que passam a integrar esse Termo de Adjudicação e Homologação, na forma disposta no Edital e anexos dos procedimento licitatório.

**Preço(s) e Lote(s):** LOTES 01, 02, 03, 04 e 05

**Data da Abertura da Sessão e Rodada de Lances:** 11/03/2025 às 10h

**Pregoeira:** Valdirene Oliveira Machado Luz

**Data da Adjudicação e Homologação no sistema de compras:** 04/04/2025

**Autoridade Competente:** Samuel Pontes do Nascimento/Secretário de Administração do Estado do Piauí

<b>LOTES 01 E 03</b>	
<b>Razão Social</b>	<b>MONTE CLARO CONSTRUÇÕES LTDA</b>
<b>CNPJ:</b>	14.190.481/00001-50
<b>Inscrição Estadual</b>	19.491.550-6
<b>Endereço:</b>	Rua Senador Candido Ferraz, nº 1660, Bairro Jóquei, Teresina - PI, CEP: 64.052-480.

LOTES 01 E 03	
Tefefone	(86) 9 9955-7663
E-mail	monteclaro.construcoes@outlook.com
Representante:	PEDRO PAULO DE SOUSA NETO
Situação/Ordem de Classificação	VENCEDORA

LOTE 01					
LOTE	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01	LOTE 01	01	SERVIÇO	R\$ 21.967.740,04	R\$ 21.967.740,04
VALOR TOTAL DO LOTE 01 (Vinte e um milhões novecentos e sessenta e sete mil setecentos e quarenta reais e quatro centavos).					R\$ 21.967.740,04
LOTE 03					
LOTE	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
02	LOTE 02	01	SERVIÇO	R\$ 21.953.924,17	R\$ 21.953.924,17
VALOR TOTAL DO LOTE 03 (Vinte e um milhões novecentos e cinquenta e três mil novecentos e vinte e quatro reais e dezessete centavos)					R\$ 21.953.924,17
VALOR TOTAL DOS LOTES 01 E 03 (Quarenta e três milhões novecentos e vinte e um mil seiscentos e sessenta e quatro reais e vinte e um centavos)					R\$ 43.921.664,21

LOTES 02 E 04	
Razão Social	ASSERTIVA ENGENHARIA LTDA
CNPJ:	48.685.866/0001-00
Inscrição Estadual	19.741.807-4
Endereço:	Rua Desembargador Francisco Pires de Castro, nº 3730, Sala 01, Bairro Aeroporto, Teresina-PI, CEP: 64003-705
Tefefone	(86) 9 9953-7953
E-mail	contato.assertivaena@gmail.com
Representante:	Pablo Luiz Oliveira Aguiar
Situação/Ordem de Classificação	VENCEDORA

LOTE 02					
LOTE	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
02	LOTE 02	01	SERVIÇO	R\$ 21.493.068,18	R\$ 21.493.068,18
VALOR TOTAL DO LOTE 02 (Vinte e um milhões quatrocentos e noventa e três mil sessenta e oito reais e dezoito centavos)					R\$ 21.493.068,18
LOTE 04					
LOTE	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
04	LOTE 04	01	SERVIÇO	R\$ 22.524.779,92	R\$ 22.524.779,92

<b>VALOR TOTAL DO LOTE 04 (Vinte e dois milhões quinhentos e vinte e quatro mil setecentos e setenta e nove reais e noventa e dois centavos)</b>	<b>R\$ 22.524.779,92</b>
<b>VALOR TOTAL DOS LOTES 02 E 04 (Quarenta e quatro milhões dezessete mil oitocentos e quarenta e oito reais e dez centavos)</b>	<b>R\$ 44.017.848,10</b>

LOTE 5	
<b>Razão Social</b>	<b>BRILHO CONSTRUÇÕES LTDA</b>
<b>CNPJ:</b>	07.594.738/0001-73
<b>Inscrição Estadual</b>	19.474.985-1
<b>Endereço:</b>	Rua X, nº 3537-A, Bairro Vale Quem Tem, Teresina-PI, CEP 64.057-525
<b>Tefefone</b>	(86) 9 9952-8748/ 3235-1733
<b>E-mail</b>	brilhooser@gmail.com
<b>Representante:</b>	Paulo Janildo Parga Rosendo
<b>Situação/Ordem de Classificação</b>	<b>VENCEDORA</b>

LOTE 05					
LOTE	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
05	LOTE 05	01	SERVIÇO	R\$ 22.986.697,32	R\$ 22.986.697,32
<b>VALOR TOTAL DO LOTE 05 (Vinte e dois milhões, novecentos e oitenta e seis mil, seiscentos e noventa e sete reais e trinta e dois centavos)</b>					<b>R\$ 22.986.697,32</b>

Teresina – PI

*(documento assinado e datado eletronicamente)***SAMUEL PONTES DO NASCIMENTO**

Secretário da Administração do Estado do Piauí - SEAD/PI



Documento assinado eletronicamente por **SAMUEL PONTES DO NASCIMENTO - Mat.0209541-2, Secretário de Estado**, em 04/04/2025, às 17:30, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.pi.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **017531380** e o código CRC **65BB3A69**.

Av. Pedro Freitas, 1900 Centro Administrativo, BL1 - Bairro São Pedro, Teresina/PI, CEP 64018-900  
 Telefone: - <http://www.sead.pi.gov.br/>

Referência: Caso responda, indicar expressamente o Processo nº **00002.000681/2025-52**SEI nº **017531380**